



WGN.6831.58.2025.WG

Wołów, dnia 2026-02-10

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1-3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 1145), §2 ust.1, §14 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz.2663 z 2004r.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku **Pana Wojciecha Antoszczyzna**, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia **01.09.2025** w imieniu **Rewio Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Okulickiego 4, 05-500 Piaseczno**

orzekam

1.zatwierdzić podział nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1L/00040630/8**, stanowiącej działkę nr **459 o pow. 4.6243ha** położoną w obrębie **Stary Wołów**, będąca własnością **Rewio Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Okulickiego 4, 05-500 Piaseczno**, w wyniku którego powstaną następujące działki:

dz. nr 459/1 o pow. 0.1313ha
dz. nr 459/2 o pow. 0.0854ha
dz. nr 459/3 o pow. 0.0894ha
dz. nr 459/4 o pow. 0.0928ha
dz. nr 459/5 o pow. 0.0838ha
dz. nr 459/6 o pow. 0.0763ha
dz. nr 459/7 o pow. 0.0704ha
dz. nr 459/8 o pow. 0.0657ha
dz. nr 459/9 o pow. 0.0712ha
dz. nr 459/10 o pow. 0.0822ha
dz. nr 459/11 o pow. 0.1077ha
dz. nr 459/12 o pow. 0.0786ha
dz. nr 459/13 o pow. 0.0614ha
dz. nr 459/14 o pow. 0.0536ha
dz. nr 459/15 o pow. 0.0547ha
dz. nr 459/16 o pow. 0.0553ha
dz. nr 459/17 o pow. 0.0560ha
dz. nr 459/18 o pow. 0.0566ha
dz. nr 459/19 o pow. 0.0566ha
dz. nr 459/20 o pow. 0.0571ha
dz. nr 459/21 o pow. 0.0577ha
dz. nr 459/22 o pow. 0.0583ha
dz. nr 459/23 o pow. 0.0590ha
dz. nr 459/24 o pow. 0.0594ha
dz. nr 459/25 o pow. 0.0539ha

dz. nr 459/26 o pow. 0.0548ha
dz. nr 459/27 o pow. 0.0554ha
dz. nr 459/28 o pow. 0.0560ha
dz. nr 459/29 o pow. 0.0567ha
dz. nr 459/30 o pow. 0.0573ha
dz. nr 459/31 o pow. 0.0575ha
dz. nr 459/32 o pow. 0.0583ha
dz. nr 459/33 o pow. 0.0589ha
dz. nr 459/34 o pow. 0.0595ha
dz. nr 459/35 o pow. 0.0599ha
dz. nr 459/36 o pow. 0.1094ha
dz. nr 459/37 o pow. 0.0566ha
dz. nr 459/38 o pow. 0.0566ha
dz. nr 459/39 o pow. 0.0567ha
dz. nr 459/40 o pow. 0.0566ha
dz. nr 459/41 o pow. 0.0567ha
dz. nr 459/42 o pow. 0.0567ha
dz. nr 459/43 o pow. 0.0611ha
dz. nr 459/44 o pow. 0.0716ha
dz. nr 459/45 o pow. 0.0821ha
dz. nr 459/46 o pow. 0.0695ha
dz. nr 459/47 o pow. 0.0585ha
dz. nr 459/48 o pow. 0.0634ha
dz. nr 459/49 o pow. 0.0607ha
dz. nr 459/50 o pow. 0.0588ha
dz. nr 459/51 o pow. 0.0579ha
dz. nr 459/52 o pow. 0.0571ha
dz. nr 459/53 o pow. 0.0611ha
dz. nr 459/54 o pow. 0.0716ha
dz. nr 459/55 o pow. 0.0821ha
dz. nr 459/56 o pow. 0.0694ha
dz. nr 459/57 o pow. 0.0695ha
dz. nr 459/58 o pow. 0.0060ha
dz. nr 459/59 o pow. 0.1009ha
dz. nr 459/60 o pow. 0.0954ha
dz. nr 459/61 o pow. 0.1047ha
dz. nr 459/62 o pow. 0.5249ha

Razem: 4.6243ha

zgodnie z załączoną do niniejszej decyzji mapą dzielonej nieruchomości w skali 1:1000 z przedstawionym projektem jej podziału.

2. podziału nieruchomości, o której mowa w pkt 1, dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek nr od 459/1 do nr 459/61 z wyłączeniem działek 459/12, 459/13, 459/24, 459/35, 459/46, 459/56, 459/57, 459/58 zostanie ustanowiona do nich służebność dojazdu w działce nr 459/62, stanowiącej drogę wewnętrzną lub zostaną sprzedane odpowiednie udziały w działce nr 459/62 dla przyszłych właścicieli działek nr od 459/1 do nr 459/61 z wyłączeniem działek 459/12, 459/13, 459/24, 459/35, 459/46, 459/56, 459/57, 459/58 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Uzasadnienie

Wnioskiem, który wpłynął do Organu 10.09.2025r., Pan Wojciech Antoszczyszyn, działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.09.2025r. w imieniu Rewio Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Okulickiego 4, 05-500 Piaseczno, właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 459 położoną w obrębie Stary Wołów, wystąpił do Burmistrza Gminy Wołów o jej podział załączając jednocześnie wymagane dokumenty. Postanowieniem nr WPL.6724.1.60.2025 z dnia 09.10.2025r. został zaopiniowany pozytywnie wstępny projekt podziału w/w nieruchomości, który jest zgodny Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – zespołu wsi: Stary Wołów, Wrzosy, Golina, Bożeń, Moczydlnica Dworska, Wróblewo zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24.10.2013r. nr LIII/330/2013.

Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez Pana Wojciecha Antoszczyszyna - geodetę uprawnionego w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (uprawnienia nr 23919). Operat zawierający dokumentację techniczną dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.01.2026r.

Podział polega na wydzieleniu niezabudowanych działek nr:

- od 459/1 do nr 459/61 z terenu oznaczonego w MPZP symbolem „UT/1”- teren usług turystyki i rekreacji,
- 459/62 pod drogę wewnętrzną, z przeznaczeniem oznaczonym symbolem „UT/1”

Działki nr 459/12, 459/13, 459/24, 459/35, 459/46, 459/56, 459/57, 459/58 oraz 459/62 posiadają dostęp do drogi publicznej.

Podziału dokonuje się pod warunkiem opisanym w pkt.2 sentencji decyzji.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: - Mapa z projektem podziału nieruchomości - 3 szt.

Otrzymują:

1. Wojciech Antoszczyszyn Geo-Wa Usługi Geodezyjne, ul. Jabłeczna 28/5, 50- 539 Wrocław,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Wołowski - Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
2. Starosta Wołowski - Ewidencja Gruntów i Budynków,
3. Sąd Rejonowy w Wołowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprawę prowadzi: Podinspektor Wiktoria Giryń, tel. 71 319 13 16, pok.14

Z up. Burmistrza Gminy Wołów

Monika Skopowska
Kierownik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wołowski

Gmina: Wołów

Obręb: Stary Wołów [022203_5.0023]

ID: WGK.6640.81.2026

Wykonawca prac: Geo-MA Usługi Geodezyjne Marta Antoszczyszyn

Sporządziła: Daria Mucha

Kierownik prac: Wojciech Antoszczyszyn, nr uprawnień 23919

Data opracowania: 16.01.2026 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wołowski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.0222.2026.49
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2026-01-20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Rafał Kauf

dokument podpisany elektronicznie

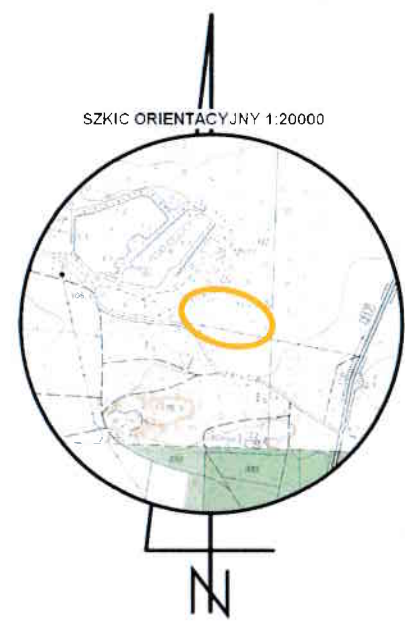
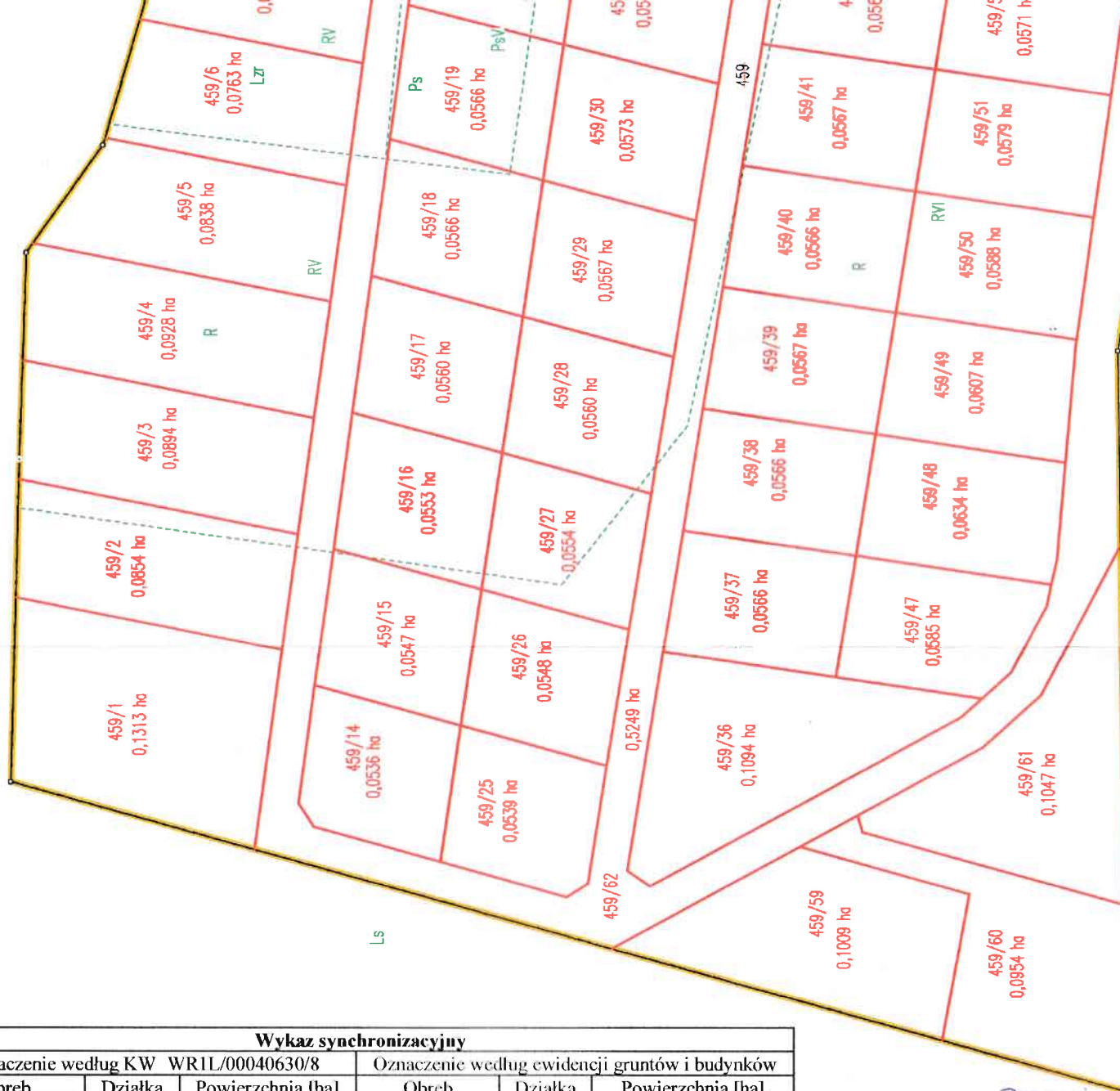
Mapa z projektem podziału nieruchomości

położonej w obrębie Stary Wołów

SKALA 1:1000



Dokument
podpisany przez
Rafał Kauf; SP
Wołów
Data: 2026.01.20
15:17:46 CET



593
Ls

Wykaz synchronizacyjny					
Oznaczenie według KW WR1L/00040630/8			Oznaczenie według ewidencji gruntów i budynków		
Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]
Stary Wołów	459	3,79	Stary Wołów	459	4,6243

- STRONA 1 (3) -

Załącznik nr 1 do Decyzji
 WGN 683158 2025 WJG
 z dnia 10.02.2026

PODPIS ZAUFANY
 WOJCIECH
ANTOSZCZYSZYN
 16.01.2026 14:59:51 GMT+1
 Dokument podpisany elektronicznie
 podpisem zaufanym

GEODETA UPRAWNIONY
 Inż. Wojciech Antoszczyszyn
 upr. zawodowe nr 23919
 tel. 797 401 600

Z up. Burmistrza Gminy Wołów

Monika Skopowska
 Kierownik Wydziału Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wołowski

Gmina: Wołów

Obręb: Stary Wołów [022203_5.0023]

ID: WGK.6640.81.2026

Wykonawca prac: Geo-MA Usługi Geodezyjne Marta Antoszczyszyn

Sporządziła: Daria Mucha

Kierownik prac: Wojciech Antoszczyszyn, nr uprawnień 23919

Data opracowania: 16.01.2026 r.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wołowski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.0222.2026.49
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2026-01-20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Rafał Kauf

dokument podpisany elektronicznie

Załącznik ~~nr 2 do~~ DECYZJI
nr WGN.6331.58.2025.WG
z dnia 10.02.2026r.

Z up. Burmistrza Gminy Wołów

Monika Skopowska
Kierownik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Wojciech Antoszczyszyn
upr. zawodowe nr 23919
tel. 797 401 600

Mapa z projektem podziału nieruchomości położonej w obrębie Stary Wołów

Wykaz zmian gruntowych

KW	Jednostka rejestrowa	Arkusze mapy	Działki	OFU	OZU	OZK	Powierzchnia (ha)	Położenie	KW	Jednostka rejestrowa	Arkusze mapy	Działki	OFU	OZU	OZK	Powierzchnia (ha)
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/1	R	R	VI	0,1313								
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/2	R	R	V	0,0155								
					R	R	VI	0,0699								
					Razem:		0,0854									
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/3	R	R	V	0,0894								
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/4	R	R	V	0,0928								
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/5	R	R	V	0,0838								
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/6	R	R	V	0,0143								
					Lzr	R	V	0,0620								
					Razem:		0,0763									
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/7	R	R	V	0,0205								
					Lzr	R	V	0,0500								
					Razem:		0,0704									
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/8	R	R	V	0,0272								
					Lzr	R	V	0,0385								
					Razem:		0,0657									
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/9	R	R	V	0,0515								
					Lzr	R	V	0,0197								
					Razem:		0,0712									
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/10	R	R	V	0,0290								
					R	R	VI	0,0532								
					Razem:		0,0822									
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/11	R	R	VI	0,1077								
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/12	R	R	VI	0,0786								
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/13	R	R	VI	0,0614								
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/14	R	R	VI	0,0536								
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/15	R	R	V	0,0001								
					R	R	VI	0,0546								
					Razem:		0,0547									
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/16	R	R	V	0,0527								
					R	R	VI	0,0026								
					Razem:		0,0553									
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/17	R	R	V	0,0000								

WR1L/00040630/8	G313	1	459	R R Lzr Ps	R R R Ps	V VI V V	1,2481 3,1261 0,1859 0,0642	-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/18	R Ps	R Ps	V V	0,0529 0,0037
								Razem:						0,0566		
								R	R	V	0,0122					
								R Ps	R Ps	V V	0,0443					
								Razem:						0,0566		
								R	R	V	0,0435					
								R Ps	R Ps	V V	0,0136					
								Razem:						0,0571		
								R	R	V	0,0577					
								R	R	V	0,0366					
								R R	R R	V VI	0,0217					
								Razem:						0,0583		
								R	R	VI	0,0590					
								R	R	VI	0,0594					
								R	R	VI	0,0539					
								R	R	VI	0,0548					
								R	R	V	0,0330					
								R R	R R	VI VI	0,0224					
								Razem:						0,0554		
								R	R	V	0,0555					
								R R	R R	VI VI	0,0005					
								Razem:						0,0560		
								R	R	V	0,0567					
								R	R	V	0,0573					
								R	R	V	0,0575					
								R	R	V	0,0583					
								R	R	V	0,0401					
								R R	R R	VI VI	0,0188					
								Razem:						0,0589		
								R	R	VI	0,0595					
								R	R	VI	0,0599					
								R	R	VI	0,1094					
								R	R	VI	0,0566					
								R	R	VI	0,0566					
								R	R	VI	0,0567					
								R	R	V	0,0001					
								R R	R R	VI VI	0,0565					
								Razem:						0,0566		
								R	R	V	0,0017					
								R R	R R	VI VI	0,0550					
								Razem:						0,0567		
								R	R	V	0,0039					
R R	R R	VI VI	0,0528													
Razem:						0,0567										

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wołowski

Gmina: Wołów

Obręb: Stary Wołów [022203_5.0023]

ID: WGK.6640.81.2026

Wykonawca prac: Geo-MA Usługi Geodezyjne Marta Antoszczyszyn

Sporządziła: Daria Mucha

Kierownik prac: Wojciech Antoszczyszyn, nr uprawnień 23919

Data opracowania: 16.01.2026 r.

Załącznik nr 3 do Lp.

WGN.6640.81.2026.WG

z dnia 10.02.2026r.

Mapa z projektem podziału nieruchomości położonej w obrębie Stary Wołów

												R	R	V	0,0059						
												R	R	VI	0,0552						
												Razem:			0,0611						
													-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/44	R	R	V	0,0050
																		R	R	VI	0,0666
												Razem:			0,0716						
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/45	R	R	VI	0,0821	
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/46	R	R	VI	0,0695	
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/47	R	R	VI	0,0585	
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/48	R	R	VI	0,0634	
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/49	R	R	VI	0,0607	
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/50	R	R	VI	0,0588	
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/51	R	R	VI	0,0579	
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/52	R	R	VI	0,0571	
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/53	R	R	VI	0,0611	
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/54	R	R	VI	0,0716	
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/55	R	R	VI	0,0821	
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/56	R	R	VI	0,0694	
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/57	R	R	VI	0,0695	
												-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/58	R	R	VI	0,0060	
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/59	R	R	VI	0,1009													
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/60	R	R	VI	0,0954													
-	WR1L/00040630/8	G313	1	459/61	R	R	VI	0,1047													
								R	R	V	0,1374										
								R	R	VI	0,3692										
Razem:			0,5249																		
Razem:			0,0157																		
Razem:			0,0026																		
Razem:			0,5249																		
Ogółem stan stary:						4,6243	Ogółem stan nowy:						4,6243								

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wołowski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.0222.2026.49
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2026-01-20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Rafał Kauf

dokument podpisany elektronicznie