

RG.6831.43.2025.MS



12690

POLECONA ZPO

ZD1

WARSZAWA AL. JANA PAWŁA II 43A/37B

01-001 WARSZAWA

DECYZJA
zatwierdzająca podział nieruchomości

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1 i ust. 4, art. 97 ust. 1, art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104, art. 107, art. 111, art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości

Burmistrz Mszczonowa

zatwierdza podział nieruchomości położonej w miejscowości Zimnice gm. Mszczonów, przedstawionej na mapie z projektem podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie nr zasobu: P.1438.2025.2518 w dniu 13 sierpnia 2025 roku oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 72 o pow. 0,9996ha, której stan prawny uregulowany jest w KW PL1Z/00035535/5 stanowiącej własność spółki ZD1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na działki numer:

- 72/1 o pow. 0,0455ha,
- 72/2 o pow. 0,1135ha,
- 72/3 o pow. 0,0217ha,
- 72/4 o pow. 0,1154ha,
- 72/5 o pow. 0,1154ha,
- 72/6 o pow. 0,1073ha,
- 72/7 o pow. 0,1074ha,
- 72/8 o pow. 0,1244ha,
- 72/9 o pow. 0,1245ha,
- 72/10 o pow. 0,1245ha.

UZASADNIENIE

Reprezentant właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Zimnice gm. Mszczonów oznaczonej jako działka nr ew. 72 o pow. 0,9996ha wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt jej podziału przedstawiony na mapie z projektowanym podziałem nieruchomości - stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z wykazem synchronizacyjnym powierzchnia działki nr 72 w ewidencji gruntów i budynków wynosi 0,9996ha, a nie 1,00ha jak wykazano w księdze wieczystej PL1Z/00035535/5.

W świetle przepisów art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Postanowieniem nr RG.6724.2.32.2025.MS z dnia 16 lipca 2025 roku pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt podziału przedmiotowej nieruchomości.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów obejmującym fragment miejscowości Zimnice zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/22/03 Rady Gminy w Mszczonowie z dnia 12 lutego 2003 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 130 z 18 maja 2003r. poz. 3180) działka o nr ew. 72 położona w miejscowości Zimnice gm. Mszczonów znajduje się częściowo:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej /dyspozycja planu MN/,
- na terenach komunikacji /dyspozycja K/.

Po dokonaniu podziału nowo wydzielone działki nr ew. 72/4 o pow. 0,1154ha i nr ew. 72/5 o pow. 0,1154ha będą spełniać parametry działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową o min. pow. 1000m² (dla terenu MN) z zapewnionym dostępem do drogi publicznej.

Zgodnie z ww. planem wydzielone zostają działki nr ew. 72/1 o pow. 0,0455ha, 72/2 o pow. 0,1135ha, 72/3 o pow. 0,0217ha niezbędne pod tereny komunikacji przeznaczonych pod realizację nowych i poszerzenie istniejącej drogi (dla terenu K).

Po dokonaniu podziału nowo wydzielone działki nr ew. 72/6 o pow. 0,1073ha, 72/7 o pow. 0,1074ha, 72/8 o pow. 0,1244ha, 72/9 o pow. 0,1245ha i nr ew. 72/10 o pow. 0,1245ha będą spełniać parametry działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową o min. pow. 1000m² (dla terenu MN) z zapewnionym dostępem do drogi publicznej poprzez projektowany nowy ciąg komunikacyjny /dyspozycja planu K/.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami powstałe ww. działki nr ew. 72/1 o pow. 0,0455ha, 72/2 o pow. 0,1135ha, 72/3 o pow. 0,0217ha z mocy prawa przejdą na własność Gminy Mszczonów z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna.

Powyższy podział uwzględnia wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym a opracowany przez geodetę uprawnionego Pana Jakuba Ruszkowskiego projekt podziału nieruchomości odpowiada wymogom formalnym, dlatego też z mocy powołanych przepisów prawa należało zatwierdzić projekt podziału.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Na podstawie art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami decyzja burmistrza zatwierdzająca podział stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ MSZCZONÓW
Plac Piłsudskiego 1
96-320 MSZCZONÓW
tel. centrala (0-46) 858 28 20
sekretariat (0-46) 858 28 40

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 30.09.2025 r.

Z up. Burmistrza

mgr Taida Suchańska
Naczelnik Wydziału
Rozwoju Gospodarczego



Z up. Burmistrza

mgr Taida Suchańska
Naczelnik Wydziału
Rozwoju Gospodarczego

Pan Damian Czernik – Członek Zarządu spółki ZD1 Sp. o.o. z siedzibą w Warszawie
(właściciel dz. nr ew. 72),

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie, Wydział Geodezji i Kartografii;
2. Gmina Mszczonów,
3. Geodeta uprawniony Pan Jakub Ruszkowski;
4. A/a.

Obowiązek informacyjny

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s. 1 ze zm.) - dalej „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Mszczonów reprezentowana przez Burmistrza Mszczonowa** (adres: Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, email: urząd_miejski@mszczonow.pl, tel.: +48 46 858 28 40).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania postanowienia, decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.
- 4) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych:
 - art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO,
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz art. 6 ust. 1 lit. a RODO (na podstawie zgody) w przypadku danych podanych dobrowolnie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych, tj. przez okres 25 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie spraw następuje przekazanie do archiwum państwowego (26 lat). Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz w przypadku zgody do momenty jej cofnięcia.
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane są przekazane podmiotowi zewnętrznemu firmie Geo-System na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

UWAGA:

1. W wyniku zastosowania do w niezmiennych granicach.
2. Nowoprojektowana działka
3. Nowoprojektowane działki

Niniejszy projekt podzi
został zatwierdzony d
z dnia 18.09.
nr RG-6839

Z up. Burny

mgr Taida So
Naczelnik W
Kozwoju Gospo



$P=0,9996 \text{ ha}$

id. zgł. prac: GK.6640.1656.2025

MAPA Z PROJEKTEM PO

działki ew. nr 72 obj

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stany			Nomenklatura prawna	Stan nowy					
Powierzchnia użytków w ha				nr dz.	pow. dz. w ha	powierzchnia użytków w ha			
	RIVb	RV				RIVa	RIVb	RV	Tp
0	0,3032	0,6384	KW PL1Z/00035535/5 Akt Notarialny Rep. A nr 2119/2025	72/1	0,0455	-	-	-	0,0455
				72/2	0,1135	-	-	-	0,1135
				72/3	0,0217	-	-	-	0,0217
				72/4	0,1154	-	-	0,1154	-
				72/5	0,1154	-	-	0,1154	-
				72/6	0,1073	-	-	0,1073	-
				72/7	0,1074	-	-	0,1074	-
				72/8	0,1244	-	0,1064	0,0180	-
				72/9	0,1245	0,0116	0,1116	0,0013	-
				72/10	0,1245	0,0367	0,0731	0,0147	-
				SUMA	0,9996	0,0483	0,2911	0,4795	0,1807
dziewięćset metrów kwadratowych			słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych						

Województwa świętokrzyskiego, powiatu budy-strzyżewskiego, gminy budy-strzyże, na podstawie pomiaru i obliczeń powierzchnia działki ew. nr 72, wynosi 0,9996 ha, a nie 1,00 ha jak wykazano w KW PL1Z/00035535/5.
Działka nr 72/1 przeznaczona jest pod poszerzenie istniejącej drogi (ul. Piękna, ul. Wiosenna).
Działki nr 72/2, 72/3 przeznaczone są pod realizację nowych dróg.

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

W	Oznaczenie działek wg ewidencji gruntów i budynków		
nr dz. w ha	obręb	nr dz.	pow. dz. w ha
1,00	0061-Zimnice	72	0,9996
1,00	Razem		0,9996

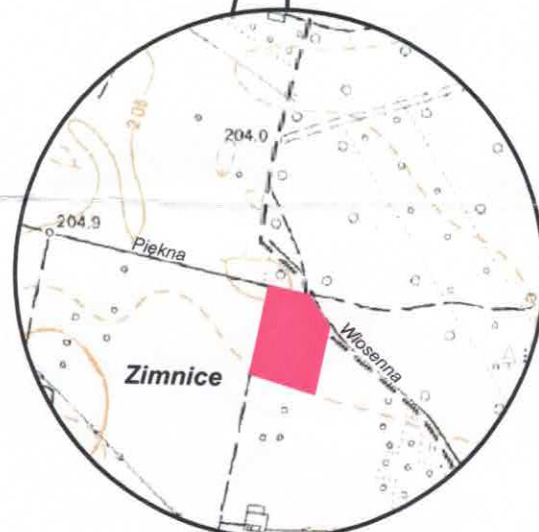
Województwa świętokrzyskiego, powiatu budy-strzyżewskiego, gminy budy-strzyże

2025.MS

ka
u
ego

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU ZIMNICKIEGO
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	PIU38.2005-2518
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	13.08.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Szymon Pruk Zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji i Kartografii



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:10000

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

KW PL1Z/00035535/5

Mapę niniejszą według danych ewidencji gruntów oraz pomiaru własnego na gruncie wykonał geodeta uprawniony:

GEODETA UPRAWNIONY

Jakub Ruszkowski
Świadczenie nr 22828
wydane przez Głównego Geodetę Kraju

NumerMap Jakub Ruszkowski
ul. Rajska 2, 96-320 Budy-Strzyże
NIP 113-207-75-95 REGON 060328290
e-mail: numermap@gmail.com
tel. +48 501 233 986

Budy-Strzyże, dnia 31.07.2025 r.